

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Угрюмовая 157, проведенного в форме очного голосования

г. Омск «5» сентября 2018г.

Место проведения общего собрания собственников Угрюмовая дом 157.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)
Кадастровый 55-55-01/047/2012/990
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Угрюмовая 157.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4228,9 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2783,8 голосов, что составляет 65,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____, собственника квартиры № 87
председателем собрания, _____, собственника квартиры № 89
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2783,8 «Против» нет. «Воздержался» нет.
Решение принято 2783,8 голосов, что составляет 65,8 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- _____ - председателем счетной комиссии (кв. № 86),
_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 52),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2783,8; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение принято 2783,8 голосов, что составляет 65,8 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,54 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2783,8; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение принято 2783,8 голосов, что составляет 65,8 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

место хранения протокола 157 кв 86.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2783,8; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение принято 2783,8 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Зеленоград 157

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 97 от 01.12.2017, заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания

кв 90
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания

кв 87
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания

кв 89
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 86
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв...№)

кв 52
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв...№)

кв 10
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв...№)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Учебная, д. 157**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	23,54
1. Управление многоквартирным домом	5,73
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,13
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	15,81
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,50
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,67
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,60
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,00
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф И О

Подпись

Дата _____